

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	建付地	物件状態	公開中
所 在 地		金沢市額乙丸町口73番地内					小学校	額小
							中学校	額中
区 画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考		
1		166.02	50.22	256,869円	12,900,000円	上水道引込必要。(買主負担)		
2		166.02	50.22	270,808円	13,600,000円	上下水道引込有。		
建 物 名					都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	第一種低層		
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 乙丸 駅			最寄施設	金沢市立額小学校 より 約130 m		
		バス停 大額一丁目 下車 徒歩 約4 分						
土 地	面 積	上記参照			土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円／月		
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1			※測量図参照			
		道路2						
そ の 他	引渡日	要相談			建物状況			
	特 徴				調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	・ 解体更地渡し ・ ①号地 上水道引込無、下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ ②号地 上水道引込有(引込20mm、メーター20mm)、下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス配管有(本管100mm、引込25mm) 《法令関係》 ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 建築物の高さの制限(建築基準法第55条):10m ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:第2種禁止地域 ・ 照明環境形成地域:住宅環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー:抑制区域							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	----------	------	----

